

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Kopi: Borgmester
Konferens

JEM

TEKNISK FORVALTNING	
13 DEC. 2001	
Uddelt til:	
SAG	Brev NR.
26886	333191

JEM

6. kontor

J.nr. D 207-0067

Ref. Jo

Forespørgsel om muligheden for at etablere mageskifte af "ikke varige" kolonihaver med varige kolonihaver inden for området Præstemosen.

Den **11 DEC. 2001**

I brev af 5. november 2001 har Hvidovre Kommune anmodet Miljø- og Energiministeriet om at tage stilling til ovennævnte spørgsmål.

Området Præstemosen er et kolonihaveområde der består af selvstændigt matrikulerede ejendomme. En betydelig del af ejendommene ejes af kommunen som har opkøbt ejendomme i området med henblik på en senere realisering af den i kommuneplanen forudsatte anvendelse til offentligt formål. De øvrige ejendomme ejes af private ejere.

I henhold til bestemmelserne i § 3 i lov om kolonihaver har Hvidovre Kommune meddelt Miljø- og Energiministeriet at de kommunalt ejede ejendomme i området ikke skal være et varigt kolonihaveområde. De private ejere som ønsker et varigt kolonihaveområde har ikke indmeldt deres ejendomme som "ikke varige".

Der er derfor fremkommet et område med en blanding af ikke varige og varige kolonihaver.

I en del af området som ligger øst for Rebæk Allé, er der overvejende kommunalt ejede grunde, og kommunen overvejer på denne baggrund om der er mulighed for at mageskifte privat ejede grunde øst for Rebæk Allé med kommunalt ejede grunde vest for Rebæk Allé.

Landsplanafdelingen forstår forslaget således at de privat ejede grunde som erhverves ved mageskiftet, skal have status som ikke varige. Til gengæld skal de kommunalt ejede ejendomme der mageskiftes med,

Miljø- og Energiministeriet
Departementet
Højbro Plads 4
1200 København K

Tlf. 33 92 76 00
Fax 33 32 22 27
E-post (Internet): mem@mem.dk
www.mem.dk
CVR-nr.: 12-85-43-58

blive til varige kolonihaver.

2

Landsplanafdelingen skal i denne anledning bemærke at reglerne i lov om kolonihaver om tilladelse til nedlæggelse af varige kolonihaveområder ikke direkte omhandler det foreliggende tilfælde hvor der er tale om særskilt matrikulerede ejendomme som til sammen udgør et kolonihaveområde. Men reglerne må efter afdelingens opfattelse kunne anvendes analogt, og det beskrevne forslag om mageskifte må efter Landsplanafdelingens opfattelse behandles efter reglerne i lovens kapitel 3 om tilladelse til nedlæggelse af varige kolonihaveområder for så vidt angår de privat ejede grunde som skifter status til ikke varige kolonihaver. De kommunalt ejede grunde der mageskiftes med, udgør så det erstatningsareal der skal tilvejebringes efter kolonihavelovens § 4, stk. 2, nr. 2.

Kommunalbestyrelsens tilladelse(r) kan efter kolonihavelovens § 9 påklages til Naturklagenævnet.

En kopi af dette brev er efter anmodning sendt til Randi Andersen, Grantofte 16, 2650 Hvidovre.

Med venlig hilsen



Jørn Johansen
Fuldmægtig